

آلية احتساب النقاط لدخول المفاضلة ١٤٤٠ هـ

أ - الدرجة العلمية :

١ - يعطى من هو في درجة معيد خمس نقاط.

٢ - يعطى من هو في درجة محاضر عشر نقاط.

٣ - يعطى من هو في درجة أستاذ مساعد خمس عشرة نقطة.

٤ - يعطى من هو في درجة أستاذ مشارك عشرين نقطة.

٥ - يعطى من هو في درجة أستاذ خمساً وعشرين نقطة.

ب - الأعمال الإدارية :

١- يعطى من عمل رئيس قسم نقطتين عن كل سنة كاملة يقضيها في العمل بحد أعلى (٨) نقاط.

٢- يعطى من عمل وكيلًا لعميد ثلث نقاط عن كل سنة كاملة يقضيها في العمل، بحد أعلى (١٢) نقطة.

٣- يعطى من عمل عميدًا أربع نقاط عن كل سنة كاملة يقضيها في العمل، بحد أعلى (١٦) نقطة.

٤- يعطى من كلف بإدارة عامّة نقطتين عن كل سنة كاملة يقضيها في العمل بحد أعلى (٨) نقاط.

٥- من لم يكمل السنة في الأعمال المشار إليها أعلاه يحسب له من النقاط ما يستحقه عن المدة التي قضتها منسوبة إلى السنة.

ج - أفراد الأسرة :

تحتسب نقطتان لكل فرد من أفراد الأسرة (زوج/ة - أبناء) وبحد أعلى (٣٠) نقطة .

د- من دخل في مفاضلة سكنية ولم يحصل على سكن:

- يعطى من دخل في مفاضلة سكنية ولم يحصل على سكن خمس نقاط عن كل مفاضلة سكنية شريطة ألا يكون قد اعتذر عما خصص له في حينها أو تأخر في استلامها وتم سحبها منه.
- (بحد أعلى ١٠ نقاط).

ه- سنوات الخدمة :

تحتسب كل سنة كاملة من تاريخ تعيينه عضو هيئة التدريس بنقطتين وبحد أعلى (٦) نقطة .

تحديد الوحدة السكنية للمتقدم وعدد غرف النوم في الوحدة السكنية بحسب عدد أفراد الأسرة، وذلك كالتالي :

- ١ - الوحدة السكنية المكونة من غرفتي نوم تخصص للأسرة المكونة من شخصين إلى أربعة أشخاص.
- ٢ - الوحدة السكنية المكونة من ثلاثة غرف نوم تخصص للأسرة المكونة من خمسة أو ستة أشخاص.
- ٣ - الوحدة السكنية المكونة من أربع غرف نوم تخصص للأسرة المكونة من سبعة أشخاص فأكثر.
- ٤ - الوحدة السكنية المكونة من خمس غرف نوم تخصص للأسرة المكونة من ثمانية أشخاص فأكثر.
- ٥ - مالم يرد أعلاه يحال للجنة.



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
جامعة نجران
ادارة الإسكان

نموذج حصر معلومات
خاص بيسكان أعضاء هيئة التدريس

الاسم
السجل المدني:
الدرجة العلمية:
أستاذ مساعد أستاذ مشارك أستاذ
محاضر أستاذ مساعد أستاذ
(إرفاق المستند) أخرى

المنصب الحالي :
تاريخه : رقم القرار:
(إرفاق صورة القرار)

تاريخه : (.....) (.....)
(إرفاق صورة قرار المباشرة) تاريخه / / ١٤ هـ

الكلية التي يعمل : (.....) القسم : (.....)
رقم التلفون المباشر (.....) رقم الجوال: (.....)

الحالة الاجتماعية : متزوج أعزب
(صورة من كرت العائلة) عدد أفراد العائلة :
 الزوج / الزوجة عضو هيئة تدريس بالجامعة . في حال وجود طلب سابق للعضو موجه لوكيل الجامعة
رقم الطلب (.....) تاريخه / / ١٤ هـ

نعم لا
في حال الإجابة بنعم:
الاسم : الكلية:
الدرجة العلمية:
(إرفاق المستندات)

ملاحظة:

يتم دخول المفاضلة على الحصول على الوحدات السكنية من خلال الإجابة الدقيقة على هذا النموذج ومطابقة المرفقات
مع ملاحظة أنه سيتم استبعاد الطلبات الغير مكتملة من دخول المفاضلة

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق،،،

ادارة الإسكان

شروط الإسكان

- ١- يتعهد من يتم إسكانه بعدم استلام بدل السكن والتأثيث أو معونة السكن ورد ذلك إذا كان قد تم الاستلام، وبتسديد الإيجار الرمزي بالنسبة للموظفين السعوديين.
- ٢- لا يصح للمسندين أن يسكن من دون أسرته في الوحدة السكنية التي خصصت له بناءً على وجود الأسرة بأي حال من الأحوال، وللجامعة الحق في مطالبتها بالإخلاء فور ثبوت ذلك.
- ٣- لا يجوز استعمال السكن ومحتوياته في غير الغرض المخصص له، كما لا يجوز للساكن أن يتنازل عنه أو يؤجره للغير بأي حال من الأحوال، ولا أن يقوم بإسكان آخرين معه غير من يعولهم شرعاً وإذا ثبت ذلك فسوف يطبق بحقه النظام.
- ٤- أي خطاب ترسله إدارة الإسكان على الاتصالات الإدارية أو أي وسيلة اتصال يعتبر مستلماً من قبله على الساكن سداد استهلاكه من الماء والكهرباء والغاز وفوائير الهاتف وفوائير كافة الخدمات.
- ٥- يدفع الساكن الذي يتقدم بطلب لفتح أحد أبواب الوحدة السكنية مبلغ (١٠٠) ريال على أن يتم حسم المبلغ من الراتب.
- ٦- لا يجوز إجراء أي تعديلات أو إضافات في السكن، كما لا يجوز تغيير الأقفال وعليه إعادة جميع نسخ مفاتيح الباب الخارجي والغرف وفي حالة فقدان أي منها يغمر قيمة القفل كامل.
- ٧- السماح لفني الصيانة بدخول الوحدة السكنية لإجراء أعمال الصيانة خاصة التسرب وذلك بالتنسيق مع الساكن.
- ٨- إذا اختلف الساكن أو أضاع أي شيء من السكن يلتزم بإصلاح ما أتلف على نفقة ويدفع قيمة المفقود حسب تقدير الجامعة.
- ٩- يلتزم الساكن بنظافة سكنه وعليه إعادة بحالة جيدة ونظيفة.
- ١٠- يحافظ الساكن على نظافة المبني الذي يسكنه كما يحافظ على نظافة المنطقة السكنية وسلامة موجوداتها مثل الأشجار والأنوار وخلافه.
- ١١- يلتزم الساكن بكل وسائل السلامة لمنع الحوادث وعدم السماح للأطفال أو لمن لا يحملون رخصة بقيادة السيارات داخل الحرم الجامعي.
- ١٢- يراعى رمي القمامه والنفايات في الأماكن المخصصة لها بعد وضعها في أكياس بلاستيكية.
- ١٣- الالتزام بقواعد الآداب العامة في المظهر والسلوك تقديرأً للعادات والتقاليد المحلية والأنظمة المعمول بها في البلد.
- ١٤- يراعى عدم لعب الأطفال في مداخل وصالات وممرات المبني، أو بتخزين الدراجات في هذه الأماكن منعاً لازعاج الآخرين، ويتحملولي الأمر قيمة ما يتسبب أبناؤه أو ضيوفه في الإتلاف من ممتلكات الجامعة داخل وخارج مسكنه وهو مسؤول عن تصرفات ضيوفه وأطفالهم.
- ١٥- تعدد البطاقة الخاصة بالسيارة عند إخلاء السكن أو في حالة بيع السيارة للغير حتى وإن كانت ممزقة ويلاحظ أن أي سيارة توقف بدون بطاقة لمدة تزيد على أسبوعين سوف يجري إبلاغ المرور بسحبها.

السفر في الإجازة والنقل من (وحدة) إلى أخرى:

- ١- في حالة السفر في الإجازة يجب على الساكن التأكد من أقال محايس الماء داخل الوحدة السكنية وإطفاء جميع الأنوار وفصل جميع المعدات الكهربائية وإيقاف جميع التواصف وإخلاء الثلاجة من اللحوم وغيرها. وإقال فتحة مرمى الزباله منعاً لوصول أي حريق لا قدر الله من وحدة سكنية أخرى واتخاذ جميع إجراءات السلامة الأخرى للمحافظة على السكن ومحتوياته.
- ٢- في حالة عدم عودة المتعاقد من الإجازة وتأخره هو أو من ينفيه في إعادة الوحدة السكنية لإدارة الإسكان فإنه يحق للجامعة تحمله قيمة الإيجار الفعلي للوحدة السكنية للفترة الواقعه بين انتهاء إجازته وإعادتها حسب تقدير الجامعة وقرارها في ذلك نهائي.
- ٣- في حالة نقل الساكن من وحدة سكنية إلى أخرى فإن الحد الأقصى لتسلیم الوحدة السكنية القديمة بعد إتمام عملية النظافة وإصلاح أي تلفيات هو خمسة عشر يوماً إذا كان السكن غير مؤثث وخمسة أيام إذا كان السكن مؤثثاً من تاريخ تسلمه للوحدة السكنية الجديدة وفي حالة التأخير يدفع إيجاراً للوحدتين السكنيتين.

الحالات التي يسقط فيها حق الساكن في السكن:

- ١- الإعارة لخارج جامعة نجران مدة سنة أو أكثر
- ٢- الانتقال من جامعة نجران إلى جهة أخرى.
- ٣- الاستقالة أو الفصل أو إنهاء العقد بمعرفة الجامعة
- ٤- إساءة استخدام السكن أو الإضرار بالجيران.
- ٥- من تتم الموافقة على إسكانه في مساكن الجامعة ولا يراجع إدارة الإسكان لتسلم سكنه خلال شهر من تاريخ البلاغ يسقط حقه في السكن ويكون طلبه لاغياً إلا لظروف قاهرة يقدرها رئيس لجنة الإسكان.
- ٦- من يثبت سكنه عازباً في الإسكان المخصص للعائلات
- ٧- الإخلال بأي شرط من الشروط أعلاه

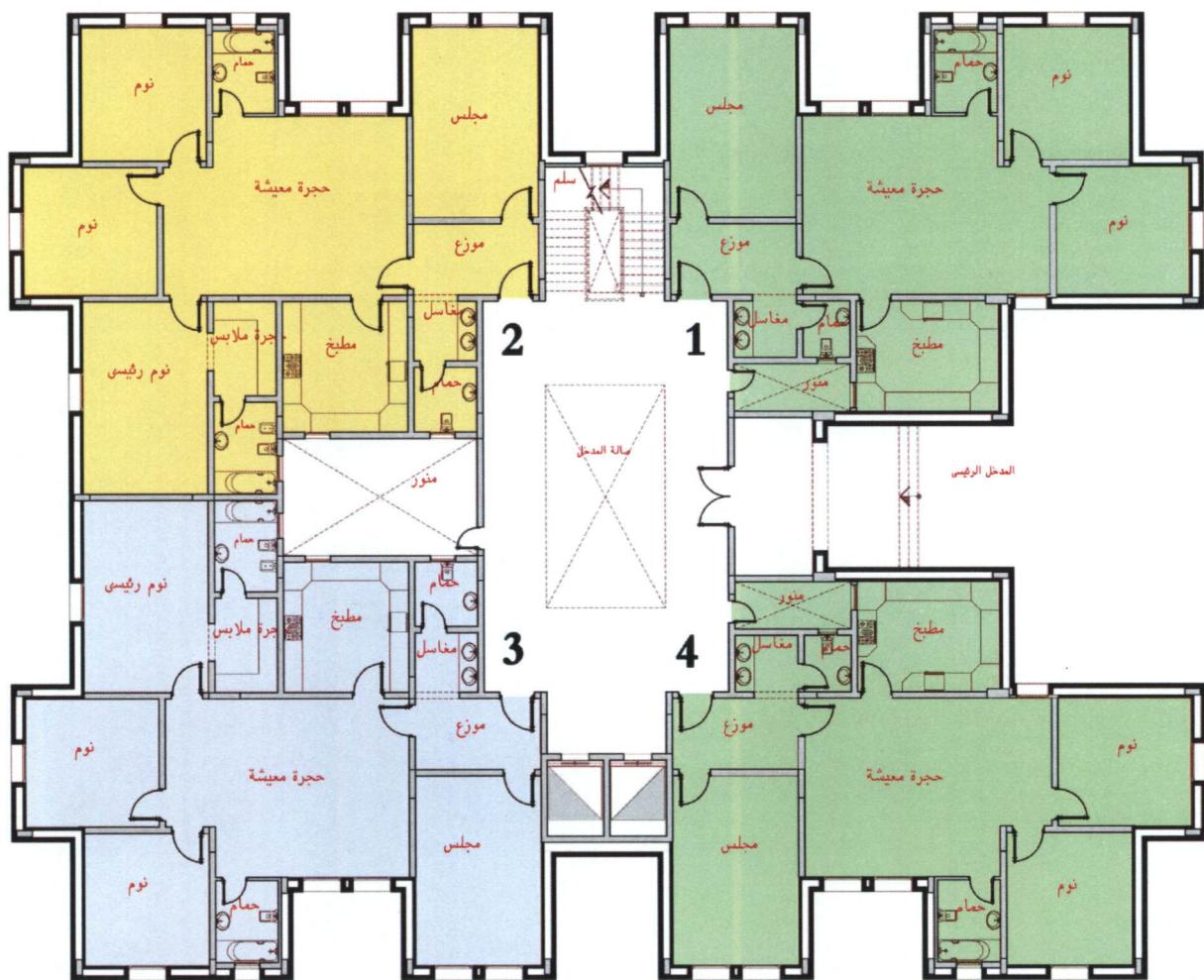
إعادة السكن:

- على الساكن إشعار إدارة الإسكان كتابة قبل مغادرته السكن خلال مدة لا تقل عن شهر ومراجعة قبل مغادرة السكن بأسبوع على الأقل بعد تأكيد من إصلاح ما يكون قد أتلف وتسديد فواتير الماء والكهرباء والهاتف وأية التزامات مادية أخرى ليتمكن على صوته توقيع إخلاء الطرف وصرف مستحقاته المالية
- (يمكن السعوديين مهلة لمدة ستة أشهر لإخلاء السكن للمتقلين خارج الجامعة ويمنح المتزوج وعائلة المتوفى مهلة مدتها سنة ، ولمن يرغب بالمهلة المنوحة، عليه تسديد قيمة الإيجار والمياه مقدماً قبل توقيع إخلاء الطرف)

اطلعت على هذ الشروط وأتعهد بالتقيد بها وبأية أنظمة أو تعليمات تتعلق بأمور السكن يتم نشرها مستقبلا.

الاسم التوقيع التاريخ / / ١٤ هـ

اسكان موظفي الجامعه



**مسقط افقي للطابق الأرضي
عدد الوحدات السكنية = 4**

محتويات الوحدة السكنية رقم 1 و 4

مقاسات الفراغ بالเมตร	مسمى الفراغ	م
4x6	مجلس رجال	1
1.5x1.8	حمام مجلس الرجال	2
5.6x6.2	صاله عائلية	3
4.25x4	غرفة نوم رئيسي	4
4x4.2	غرفة نوم اولاد	5
2x2.6	حمام	6
3.5x4.5	مطبخ	7

محتويات الوحدة السكنية رقم 2 و 3

مقاسات الفراغ بالเมตร	مسمى الفراغ	م
4x6	مجلس رجال	1
1.5x1.8	حمام مجلس الرجال	2
5.6x6.2	صاله عائلية	3
4x6.1	غرفة نوم رئيسي	4
3x2	ملابس - غرفه النوم الرئيسي	5
2x2.9	حمام - النوم الرئيسي	6
4.25x4	غرفة نوم اولاد 1	7
4x4.2	غرفة نوم اولاد 2	8
2x2.6	حمام	9
3.5x4	مطبخ	10

العمارة الكبيرة



**مسقط افقي للطابق المتكرر
عدد الوحدات السكنية= 4
محتويات الوحدة السكنية**

مقاسات الفراغ بالเมตร	مسمى الفراغ	م
4x6	مجلس رجال	1
2.3x1.8	حمام مجلس الرجال	2
4x4	غرفة طعام	3
5.6x5.5	صاله عائلية	4
4.5x6.1	غرفة نوم رئيسي	5
1.85x3	غرفة ملابس - النوم الرئيسي	6
3.25x2.9	حمام - النوم الرئيسي	7
4x4.25	غرفة نوم اولاد 1	8
4.1x4.25	غرفة نوم اولاد 2	9
2.4*2.2	حمام لغرف نوم الاطفال	10
3.6x3.8	مطبخ	11
1.45x2.38	مخزن / مستودع	12
2.3x3.88	غرفة خادمه	13
1.2x2.38	حمام غرفه الخادمه	14